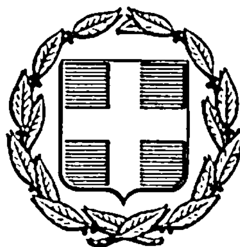


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΜΑΪΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εξαίρεση των οικισμών Νέας και Παλιάς Φορτέτσας (Κρήτης) από τους όρους και περιορισμούς δόμησης του από 6.11.1976 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 373/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 14 και 17.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκαν με το ν.δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 16, 17 και 73 (παρ. 2).

3. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΕ/Αρχ./Α1/Φ23/40046/1411/ 7.3.1983 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών.

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Την υπ' αριθ. Ε.34604/5081/76 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων «περί εξαιρέσεως εκ της αρμοδιότητος του Νομάρχου, ως προς την έγκρισιν, επέκτασιν, τροποποίησιν, κλπ. των σχεδίων πόλεων και κωμών, περιοχών ιδιαιτέρου ενδιαφέροντος» (ΦΕΚ 1270/Β).

6. Την υπ' αριθ 24/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 318/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιούνται τα όρια των ζωνών Α και Β στην ευρύτερη περιοχή του Αρχαιολογικού χώρου Κνωσσού (Κρήτης), που καθορίστηκαν με το από 6.11.76 π.δ/γμα «περί καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως επί της ευρυτέρας περιοχής Αρχαιολογικού χώρου Κνωσσού (Κρήτης)» (ΦΕΚ 373/Δ) και εξαιρούνται από τις παραπάνω ζώνες οι οικισμοί, διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, Νέας και Παλιάς Φορτέτσας, όπως φαίνονται με τους αριθμούς 1 και 2 και κίτρινο χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30673/ 1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των οικισμών Νέας και Παλιάς Φορτέτσας που καθορίστηκαν με το από 6.11.76 π.δ/γμα και καθορίζονται ως εξής:

1. Οικοδομικό σύστημα: το συνεχές.

2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο 2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν βάσει νομίμων παραχωρητηρίων με τις διαστάσεις και το εμβαδόν που παραχωρήθηκαν.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τα εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20).

6. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2).

7. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης σ' όλα τα κτίρια που κατασκευάζονται.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

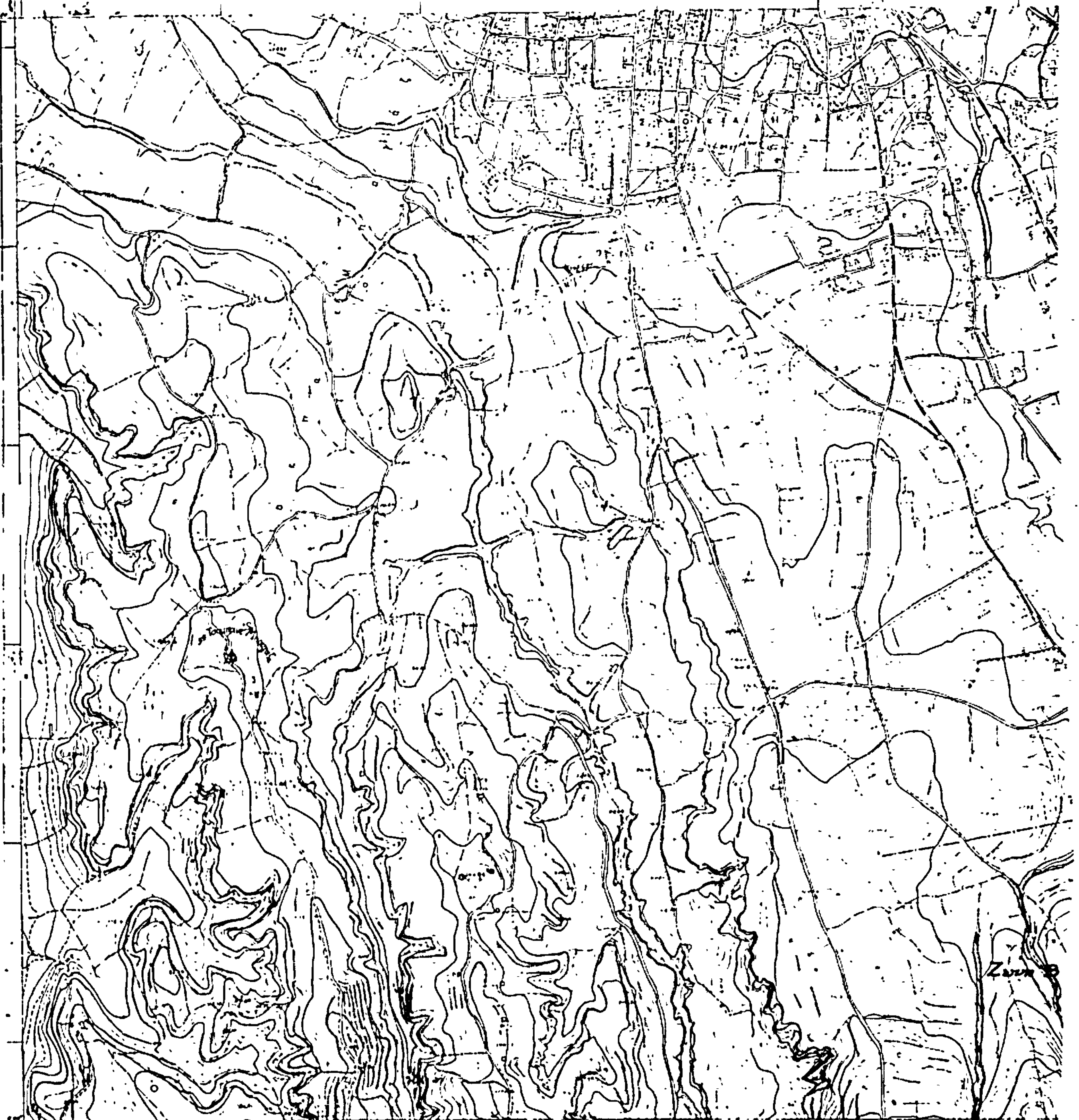
Αθήνα, 4 Μαΐου 1985

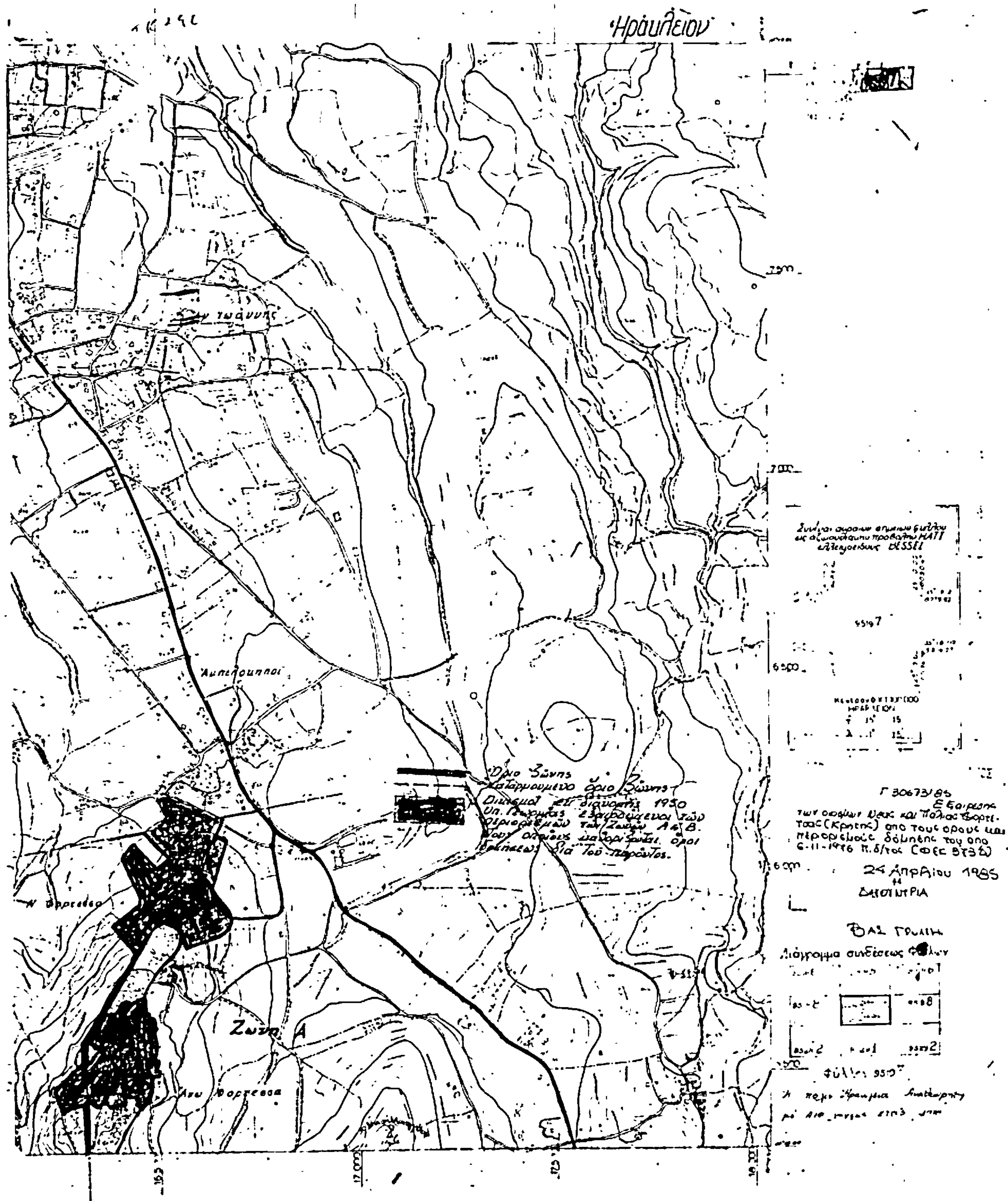
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΦΟΡΤΕΤΣΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
κλίμακα 1:5000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


Ηράκλειον
Αμπελούπποι
Ζώνη Α
Άνω Φορτέσσα
Ν. Φορτέσσα
24 Απριλίου 1985

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις υπ' αριθ. 14/1981 και 168/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (Αττικής).

5. Τις υπ' αριθ. 21/1983 και 439/1983 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 196/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου (Αττικής) στο αριθ. 206 οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Δρυάδων, Αχαιών, Ταϋγέτου και Δεκελείας, με τη δημιουργία πεζοδρόμου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διευθύνσεως Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24946/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο παραπάνω οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο επί του δημιουργουμένου πεζοδρόμου και της οδού Αχαιών επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και οκτώ (8) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

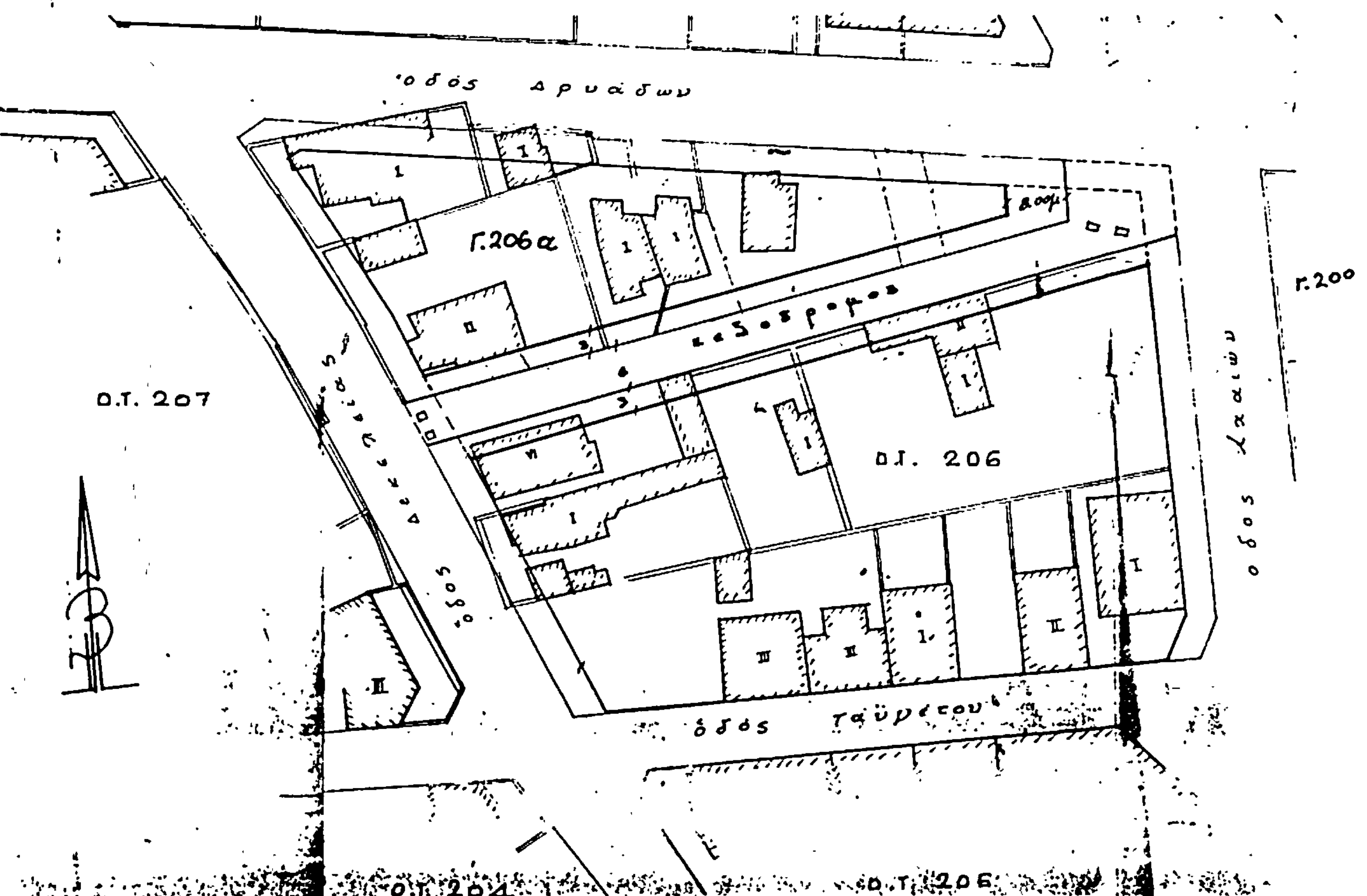
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ κλ. 1:500.

(ΠΕΡΙΟΧΗ 112). Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



Γ. 24946/85
Τροποποίησης
του Ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου
(Αττικής) και επιβολής προκηπίου

9 Απριλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα το άρθρο 73 (παρ. 3).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις υπ' αριθ. 193/1981 και 24/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέων Λιοσίων.

6. Την υπ' αριθ. 417/1983 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 236/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Λιοσίων (Αττικής) στο υπ' αριθ. 1120 οικοδομικό τετράγωνο με τη δημιουργία πεζοδρόμου μέσα σ' αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 26737/1985 πράξη του και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οικόπεδα που ρυμοτομούνται από τη διάνοιξη του πεζόδρομου που δημιουργείται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος είναι άρτια και οικοδομήσιμα εφ' όσον το εναπομένον τμήμα του οικοπέδου έχει τουλάχιστον τα τρία τέταρτα (3/4) των διαστάσεων του αρτίου οικοπέδου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Απριλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Ν. ΛΙΟΣΙΑ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ 46)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΛ/ΓΗΝ

ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΗΡΑΣ

ΣΟΦΑΝΙΟΣ

ΟΤ 1100

ΟΤ 1120

ΟΤ 1110

ΟΤ 1102

Ο.Τ. 1105

Ο.Τ. 1112

Γ 1120α

Γ 1121α

Γ 1120 β

Πεζόδρομος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. Πρωτ. Γ 26737/85
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 11 Απριλίου 1989
Διευθύντρια

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ